



Mauritskade 5
DEN HAAG



€ 1.500,- excl. BTW

Rights Reserved Huib Wonen B.V.



Mauritskade 5A
2514 HC Den Haag



Telefoon
0031 (0)70 240 00 25



E-mail
info@huibdereg.nl



WWW
www.huibdereg.nl

Mauritskade 5

DEN HAAG

Huurprijs: € 1.500,- excl. BTW

Status: beschikbaar

Type: kantoor

Oppervlakte: 81 m²

Kamers: 2

Oplevering: Gestoffeerd

Wijk: Centrum

Vloer: hout

Parkeerplaats: ja

Pantry: ja

Kelder: ja

Opslag: ja

Mauritskade 5

DEN HAAG



Mauritskade 5

DEN HAAG



Mauritskade 5

DEN HAAG



Mauritskade 5

DEN HAAG

Adres: Mauritskade 5

Algemeen:

Aan de Mauritskade 5 gelegen multifunctionele kantoor/ winkelruimte. Tegenover het Hilton hotel en caesar sport.

Metrages:

bg verdieping achterzijde: ca. 81m² VVO

De ruimte is volledig gerenoveerd. het dak is geïsoleerd en de ruimte is van binnen en buiten geschilderd. Met de sleutel kunt u op het achterterrein komen waar plek is om te parkeren of fiets te stallen. het unieke van de ruimte is, is dat het een half vrijstaand gebouw betreft dus het gevoel van licht en ruimte is goed voelbaar.

Voor kijkafspraken kunt u mailen naar info@huibderegt.nl of bellen met 070 2400025

Bereikbaarheid:

Het pand is makkelijk te bereiken via Mauritskade, zeestraat en scheveningsveer. Via de Mauritskade is de Utrechtsebaan, n44, a12 en a4 binnen 10 minuten te bereiken.

Parkeren:

In de directe omgeving zijn drie grote parkeergarages. Q park torenstraat, Veenkade en de plein garage. Er is op straat betaald parkeren. Op het achterliggende terrein kan er worden geparkeerd voor huurders van de Mauritskade er is 1 plaats beschikbaar.

Oplevering:

per direct.

Opleveringsniveau:

casco plus

Huurprijzen:

€ 1.500,-- p/m ex service Ex btw

Mauritskade 5

DEN HAAG

€ 100,- p/m per parkeerplaats ex btw

Huurtermijn:

in overleg. minimaal 1 jaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks zal de huurprijs worden herzien op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), mits dit geen verlaging tot gevolg heeft.

Zekerheidstelling:

Huurder dient binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst, maar uiterlijk een dag voor de datum van ingebruikname, aan verhuurder een bankgarantie c.q. waarborgsom te voldoen voor een betalingstermijn van 3 maanden, inclusief servicevoorschot en (eventueel verschuldigde) omzetbelasting.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).